

a- | a+ | ↗

Le Havre ▼

Lifting en projet dans les quartiers sud de la ville

De nouveaux logements, des espaces verts, des bureaux : une grande rénovation s'annonce dans le secteur Dumont d'Urville. Un projet mis en œuvre grâce à une concertation avec les habitants.

Dans les quartiers sud du Havre, la rénovation urbaine se poursuit. Entre hangars portuaires et bassins, foyer des dockers, jardin fluvial et résidence A'Docks, c'est au tour du secteur Dumont d'Urville de se métamorphoser, après le quartier SaintNicolas. Six hectares de ce secteur portuaire vont se verdier et se peupler de nouvelles habitations, de bureaux, de voies de circulation. Le promoteur immobilier, le Groupe Carrere, vient d'implanter un espace d'accueil bien visible sur le rond-point, rue Dumont-d'Urville, pour vendre sa future résidence.



« cette rénovation s'appuie sur l'existant »

Ainsi, la construction de 500 logements s'articulera autour du lycée Saint-Vincent de Paul, de la nouvelle résidence pour personnes âgées et du Hangar 0 réhabilité. L'aménagement d'espaces verts publics et de nouvelles liaisons pour piétons et cycles accentuera le lien villeport. Montant de l'investissement : 15 millions d'euros financés par la Ville, qui a sollicité des aides de l'Europe (fonds Feder), et de la Région Normandie, dans le cadre du vaste programme opérationnel régional 2014-2020. Le projet urbain s'est

2020. Le projet urbain s'est

« élaboré en concertation avec les habitants et les usagers du quartier »,

souligne Régis Debons. De mai 2014 à 2015, quatre réunions publiques ont eu lieu. Avec des ateliers thématiques, et des promenades durant lesquels les habitants ont été invités à exprimer leurs attentes.

« Une quarantaine de personnes étaient présentes à ces rencontres »,

apprécie Régis Debons. Après les travaux de dépollution, démolitions, viabilisation, aménagements, études, les premières réalisations vont peu à peu émerger.

16 000 résidents, et 192 entreprises

Le premier promoteur à investir sur cette Zone d'aménagement concerté (ZAC) est le Groupe Carrere. La résidence Kubic proposera d'ici 2019, sous la marque Gotham, 54 appartements allant du

studio au T4, avec espaces verts, terrasses et toits végétalisés. Mais le quartier, qui compte 16 000 résidents, accueille aussi 35 000 personnes dans la journée. 192 entreprises y sont installées. La Ville veut aussi favoriser le développement économique : 5 000 m2 de bureaux sont au programme. Enfin, le site veut aussi jouer la carte de l'innovation : le Hangar 0 fait l'objet de l'appel à projets Réinventer la Seine, pour lequel le jury se réunira début juillet. La Ville a aussi candidaté à l'appel à projets lancé par le Puca (Plan urbanisme construction architecture), service interministériel français, pour une tour à ossature bois. Ce bâtiment d'une douzaine d'étages serait érigé à l'entrée du quartier. La sélection des projets sera connue début septembre.

Natalie DESSE.

Concertation avec les habitants

La lente reconquête des friches industrialo-portuaires des quartiers sud se poursuit donc.

« Nous voulons renforcer l'attractivité du secteur, pour attirer de nouvelles populations et densifier le cœur métropolitain de la ville », explique Régis Debons, adjoint au maire en charge des quartiers Eure-Brindeau. Mais